

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 71
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			120	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			6 018,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			6 018,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	48,88	53,77	3 719 691,33	3 172 439,86
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	476 335,75	476 335,75
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	421 082,24	421 082,24
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	652 930,27	118 329,62
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 650,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,22	16,74	1 154 184,26	1 154 184,26
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	213 791,33	213 791,33
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	7 583,81	7 583,81
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	781 132,84	781 132,84

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	4 012 091,64	4 045 556,40
Содержание и текущий ремонт	3 707 164,98	3 738 982,53
3 707 164,98		3 738 982,53
Коммунальные услуги	304 926,66	306 573,87
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 953,44	18 064,98
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 472,54	2 495,10
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 179,24	4 207,57
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	280 321,44	281 806,22
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	480 964,84	447 500,08
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 842,65	1 731,11
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	273,31	250,75
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	431,36	403,03
Содержание и текущий ремонт	28 890,47	27 405,69
	449 527,05	417 709,50

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

